

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 de marzo de 2018**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal _____




I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- a. **Liquidez**
- b. **Recursos de capital**
- c. **Resultados de las operaciones**
- d. **Análisis de perspectivas**

II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

III. DIVULGACIÓN

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal  _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**a. Liquidez**

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2018, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 15x, comparado con 14x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este leve aumento se debe principalmente a una disminución en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 31 de marzo de 2018 se mantiene en US\$4.5 millones de dólares, al igual que el mismo periodo del año fiscal anterior.

Al 31 de marzo de 2018, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.7 millones de dólares, comparado con US\$1.6 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior. Se observa un aumento de 2% en estos activos líquidos.

Activos

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2018, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.3 millones de dólares, al igual que el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó levemente al final de marzo de 2018 a US\$273 mil dólares comparado a los US\$275 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

b. Recursos de capital

Se observa un leve incremento en el patrimonio al 31 de marzo de 2018 a US\$4.9 millones de dólares comparado con US\$4.8 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior, producto de la retención de las utilidades del año fiscal 2017. Las utilidades retenidas registran US\$262 mil dólares en comparación con US\$220 mil dólares al 31 de marzo de 2017.

La razón Pasivo/Patrimonio al 31 de marzo de 2018 es de 0.08x, en comparación a 0.10x al final de marzo 2017. Al 31 de marzo de 2018 la Empresa no ha pagado dividendos durante el período correspondiente.

c. Resultados de las operaciones*Ingresos*

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2018, la Empresa muestra ingresos totales de US\$388 mil dólares, una disminución de US\$78 mil dólares ó 17% sobre los registrados por US\$467 mil dólares durante el mismo periodo del



Representante Legal _____

año fiscal anterior, producto de diferencias en los tiempos de ejecución y cierre de algunas asesorías.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$301 mil dólares en comparación con US\$338 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una disminución de 11%.

Utilidad o Pérdida Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el primer trimestre del año fiscal del 2018 fue de US\$87 mil dólares versus una utilidad de US\$129 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de marzo de 2017, principalmente por la volatilidad y naturaleza de los ingresos por asesorías financieras y la etapa en que se encuentren las mismas. La empresa registra una ganancia neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$74 mil dólares para el primer trimestre del año fiscal 2018.

d. Análisis de perspectivas

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que para el presente año se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños positivos serán en las áreas de transporte, logística y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones en proyectos de energía y minería, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público, turismo y viviendas de interés social.



Representante Legal _____

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Marzo 2018	Trimestre Diciembre 2017	Trimestre Septiembre 2017	Trimestre Junio 2017	Trimestre Marzo 2017
Ingresos totales	388,423	285,377	385,069	343,688	466,647
Provisión para posibles préstamos incobrables		-	-	-	-
Gastos generales y administrativos	(301,069)	(341,806)	(326,582)	(382,048)	(338,055)
Utilidad antes de ISR	87,354	(56,429)	58,487	(38,360)	128,592
Impuesto sobre la renta (ISR)	(13,000)	1,314	(7,000)	10,000	(28,000)
Utilidad o pérdida neta	74,354	(55,115)	51,487	(28,360)	100,592
Margen operativo	22.49%	-19.77%	15.19%	-11.16%	27.56%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.12	(0.09)	0.08	(0.04)	0.16
Depreciación y amortización	5,283	5,379	5,613	5,686	5,846
Dividendos pagados	-	-	-	-	638,373

Balance General	Trimestre que reporta Marzo 2018	Trimestre Diciembre 2017	Trimestre Septiembre 2017	Trimestre Junio 2017	Trimestre Marzo 2017
Cartera de préstamos bruta	272,693	273,447	274,455	275,167	275,475
Reserva para préstamos incobrables	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	231,600	232,354	233,362	234,074	234,382
Efectivo y depósitos en bancos	1,652,343	1,452,739	1,513,369	1,481,039	1,619,566
Activos corrientes	4,842,709	4,650,579	4,764,325	4,792,717	4,877,975
Activos no corrientes	428,775	426,848	432,248	397,861	380,021
Total de activos	5,271,484	5,077,427	5,196,573	5,190,578	5,257,996
Pasivos corrientes	322,326	216,773	265,846	322,010	355,484
Pasivos no corrientes	84,924	74,066	102,529	96,057	103,035
Total de pasivos	407,250	290,839	368,375	418,067	458,519
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	262,469	188,115	243,237	191,742	220,102
Total de patrimonio	4,864,234	4,786,588	4,828,198	4,772,511	4,799,478

Razones Financieras	Trimestre que reporta Marzo 2018	Trimestre Diciembre 2017	Trimestre Septiembre 2017	Trimestre Junio 2017	Trimestre Marzo 2017
Dividendo/acción neto	0	-	-	-	1.00
Capital de trabajo	4,520,383	4,433,806	4,498,479	4,470,707	4,522,491
Razón corriente	15.02	21.45	17.92	14.88	13.72
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.08	0.06	0.08	0.09	0.10

Representante Legal  _____

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de marzo de 2018 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

Representante Legal  _____